

KAUSALAN LÄMPÖ OY:N VESI- JA VIEMÄRI LIITTYMIS- MAKSUHINNASTO 1.3.2012 ALKAEN

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksut koskevat uusia liittyjiä toiminta-alueilla. Toiminta-alueiden ulkopuolella liittymismaksut määräytyvät tapauskohtaisesti aiheutuvien rakentamiskustannusten mukaisesti, kuitenkin niin, etteivät hinnaston mukaiset pienimmät liittymismaksut alitu.

Liittymismaksut määräytyvät rakennustyyppin ja rakennuksen kerrosalan mukaan. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonlisäverottomia.

Omakotitalot (yksi asunto)

Kerrosala (m ²)	Liittymä	Liittymismaksu (€)
< 120	vesijohto	1.150,00
	jätevesiviemäri	1.150,00
120 – 250	vesijohto	1.370,00
	jätevesiviemäri	1.370,00
250 - 500	vesijohto	1.670,00
	jätevesiviemäri	1.670,00

Jos omakotitalon tai muiden tontille rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala suurenee vähintään 10 % yli seuraavan maksuluokan rajan, peritään lisäliittymismaksuna uuden ja alkuperäisen maksuluokan erotus.

Muut rakennukset

Muiden kiinteistöjen liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksuyksikön hinta (€/k-m²) liitettävän rakennuspaikan rakennusten kerrosalalla.

Kiinteistötyyppi	Liittymä	Liittymismaksu (€/k-m ²)
Omakoti- ja paritalot > 500 m ²	vesijohto	6,00
	jätevesiviemäri	6,00
Rivi- ja kerrostalot	vesijohto	6,00
	jätevesiviemäri	6,00
Liike- teollisuus- ja muut rakennukset	vesijohto	6,00
	jätevesiviemäri	6,00

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, peritään muutosta vastaava määrä lisäliittymismaksua. Lisäliittymismaksua peritään kuitenkin vain, jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Erityiset liittymismaksut

Liittymätyyppi	Liittymismaksu (€)
Vesiposti	1.150,00
	1.370,00 vesijohto
Muut rakennukset; kioskit, kylmäasemat yms.	1.370,00 jätevesiviemäri

Hinnaston mukaisia liittymismaksuja korotetaan kertoimella 2,0 Vuolenkosken toimialueella sekä Hiisiön ja Säyhteen alueilla.

Sorronniemen kaava-alueen liittymismaksut ovat:

-	vesijohto	6.250,00 €
-	jätevesiviemäri	6.250,00 €

Hinnaston mukaisista liittymismaksuhinnoista voidaan poiketa ainoastaan Kausalan Lämpö Oy:n hallituksen päätöksellä.

Tilapäisistä rakennuksista ja työmaaparakeista ei peritä liittymismaksua, mikäli maksu tulee perittäväksi samalle rakennuspaikalle välittömästi rakennettavasta rakennuksesta.

Vesi- ja viemäri liittymismaksu on suoritettava kertamaksuna. Maksun viivästyessä peritään viivästymisajalta kulloinkin voimassa olevan lain mukainen viivästyskorko.

Liittymismaksut eräännyvät maksettavaksi 21 vuorokauden kuluttua liittymis- ja käyttö sopimuksen laskutuksesta.

Vesi- ja viemärijohdon liittämiskohta

Tonttijohtojen liittämiskohta vesi ja jätevesijohtoverkoston on Kausalan Lämpö Oy:n toimialueella kiinteistön tai tontin rajalla kuitenkin enintään 50 metrin päässä vesi- ja viemärijohdon kohdasta, missä tonttijohtojen liittymät tehdään. Toiminta-alueiden ulkopuolella liittämiskohdat ovat runkovesi- ja viemärijohdossa.